

萩市で新築アパート「ライトステイツ古萩町」と 中古アパート「ナインハイツ」、建売住宅分譲も ライトエステート

不動産取引業の(株)ライトエステート(山口市平井636-12、阿武秀記社長)が昨年11月に新築工事着手したアパート「ライトステイツ古萩町」(萩市古萩町15)がこのほど完成した。萩の中心市街地で主要地方道萩三隅線沿い浮島橋交差点そばの利便性が高い場所に立地。

敷地面積378平方メートル、建物は木造2階建てで建築確認面積316.12平方メートル。間取りは1Rで全8戸。洋室(11.6平方メートル)、キッチン、洗面脱衣室(各4.77平方メートル)などに加え洗濯物の室内干しができるランドリールーム(5.38平方メートル)が売り。総事業費は約6,500万円。

同社の新築物件としては、本社地の「ライトステイツ山大通り」(2階建て・1Fテナント・2F住居2戸)、一昨年2月に長門市で完成させた「ライトステ

イツ仙崎駅前」(2階建て・全10戸)に次ぐ3棟目。

萩市椿では、並立する木造2階建ての中古アパート2棟を取得。フルリノベーションを施し今年9月末の完成を予定する。こちらは「ナインハイツA・B棟」(総面積約300平方メートル・全9戸)として空室3戸の入居募集中。

同社は山口市朝倉で取得した競売物件を、昨年10月に「アールグレイ湯田朝倉」(RC造2階建て3棟総面積約640平方メートル・全22戸)としてフル

リノベーションするなど中古物件の取扱実績も豊富。

今年10月には建売住宅「クロノスタウン萩江向A号地」(萩市江向136-4)が完成予定。木造瓦葺2階建てで建築確認面積108.48平方メートルで間取り4LDK。昨年末に「クロノスタウン萩川島A号地」で建売住宅を分譲しており、萩では今回が2件目。

来年初頭には山口市阿知須の分譲地「クロノスタウン阿知須」(全7区画)3号地で新築モデルハウスの完成も控えるなど、(株)ライトエステートは一昨年6月の会社設立から事業拡大に向け邁進している。同社TEL083-902-5500、ホームページ<https://lightestate.net>。



クロノスタウン萩江向パース図



ライトステイツ古萩町