

山口市湯田温泉エリアで賃貸物件「アール・グレイ湯田朝倉」のフルリノベーション完成、 萩市で年内に建売住宅完成し、来夏には新築アパート「ライトステイツ古萩町」完成

ライトエステート

不動産取引業の㈱ライトエステート（山口市平井636-12、阿武秀記社長）が今年春先に取得し6月から大型リノベーションを着工していた同市朝倉町5-1の賃貸物件が今年10月中旬に「アール・グレイ湯田朝倉」として完成した。

敷地面積1,414平方メートル（約428坪）、建物はRC造2階建てが3棟（全22戸）。A棟は延床面積235平方メートル（約71坪）で間取り1Rが12戸。B棟は同162平方メートル（約49坪）で2DKが4戸、C棟は同243平方メートル（約74坪）で2DKが6戸。

山口地裁の競売物件を約3,000万円で取得し、改築工事を施してスタイリッシュな外観と快適で機能的な居住空間に仕上げた。総事業費は約5,800万円。家賃月額1Rが2万円前後～、2DKが45,000円前後～を想定している。

11月には萩市の中心市街地、同市古萩町15でアパート「ライトステイツ古萩町」の新築工事に着手した。主要地方道萩三隅線沿い浮島橋交差点そばの利便性が高い場所。

敷地面積378平方メートル、建物は木造2階建て延床面積276平方メートル。間取りはゆったりとした1Rで全8戸。洋室（11.6平方メートル）、キッチン、洗面脱衣室（各4.77平方メートル）などに加え洗濯物の室内干しができるランドリールーム（5.38平方メートル）が売り。

阿武社長によると、今年2月に長門市で完成させた「ライトステイツ仙崎駅前」（全10戸）が早々と満室になり、萩市内では近年、築浅で良質な賃貸物件の供給が不足しているとの観点から、同市でのアパート新築を決めたという。来年7月頃完成予定で投資額は約6,500万円。

今年12月中には同社初の建売住宅「クロノスタウン萩川島A号地」（萩市川島350-1）が完成予定。敷地面積181平方メートル、建物は木造2階建て延床面積108平方メートル。間取りは4LDK。販売価格2,480万円（税込）を想定している。

問合せ先：TEL 083-902-5500、ホームページ<https://lightestate.net>。



アール・グレイ湯田朝倉



建売イメージ



ライトステイツ古萩町イメージ